

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף החשב הכללי
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
 מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	סכום ערבות המכרז בש"ח	מועדי סיורים
נ-39/25 12/25	רח' הרב ברלין 20, ירושלים	30024	57	6	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	דירת מגורים בת 3 חדרים המצויה בקומה הראשונה בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף, ששטחה הרשום 62.03 מ"ר ושטחה המדוד כ-73 מ"ר (על פי מדידה גרפית מתשריט הבית המשותף). מטרת השכירות היא: מגורים.	5,900 לכל חודש.	ללא ערבות	24.12.2025 בשעה 16:00 31.12.2025 בשעה 16:00

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
 - הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכלי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **20.1.2026, יום שלישי ב' שבט תשפ"ו, בשעה 11:00**.
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 15.1.2026, יום חמישי כ"ו טבת תשפ"ו, החל מהשעה 9:00.
 - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: sivan@cbalaw.co.il או בפקס: 03-5662801, עד ליום 7.1.2026 בשעה 12:00.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.